



Si usted está planeando comprar una propiedad en el extranjero o incluso sólo esta pensando en ello, si se trata de una granja, casa rural, apartamento, casa o negocio, usted debe tener en cuenta que el mercado de bienes extranjeros es actualmente un mercado controlado por el vendedor.

The International Property Law Centre LLP le ayudará a evitar las trampas y los riesgos asociados con la compra de una vivienda en el extranjero, que se considera una de las mayores transacciones financieras en las que usted puede entrar a lo largo de su vida.

Cualquiera que sea el tipo de casa que decida comprar, hay ciertas salvaguardias que deben adoptar para asegurarse de que su sueño de compra no se convierta en una pesadilla.

La compra de bienes inmuebles en el extranjero no es más compleja que la compra en el Reino Unido. Uno de los errores más comunes es suponer que los procedimientos de compra son los mismos que en el Reino Unido, eso no es cierto y el hecho de no tener asesoramiento básico puede resultar en pérdidas financieras desastrosas.

Pregúntese por qué usted quiere comprar una casa en el extranjero. Es su preocupación primordial una buena inversión o desea trabajar o jubilarse allí. ¿Dónde ir? ¿qué puede usted pagar? son algunas de las cuestiones que usted debe responder antes de comprar una propiedad en España.

El desconocimiento de la lengua puede sin duda alguna complicar el proceso de compra. Nuestros especialistas pueden traducir e interpretar toda la documentación y guiarle a través del intrincado laberinto del contacto inicial con los Agentes, el pago del depósito, la comprensión del contrato y su modificación si es necesario para salvaguardar su interés, la elaboración de un Poder Notarial si no son capaces de estar allí en la última ceremonia de firma con el Notario, y el control de los documentos esenciales para asegurar la transferencia de la propiedad de su nueva casa para usted.

Los compradores deben ser conscientes de las propiedades sin títulos de propiedad, otras construidas sin permiso y / o con una orden de demolición que pesan sobre ellos, el Banco impuestos adeudados sobre los bienes que son heredados por el Comprador, fallas estructurales o defectos de plomería y / o el cableado.

Los compradores también deben ser conscientes de los alrededores de la propiedad. ¿Podría esta zona se construirán en el futuro? El comprador también debe tener en cuenta todo el ruido y el bullicio que puede ser evidente si la compra en los meses de verano, pero que puede no ser obvio si se compra en cualquier otro momento.

Lo más importante es tener un asesor jurídico independiente, con dominio del Inglés y el Español. Esto le ahorrará muchos dolores de cabeza y el coste adicional se justifica.

Nuestros expertos pueden asesorarle en la manera de comprar la propiedad y en qué capacidad, la necesidad de hacer un testamento después de la compra se ha

completado y la garantía de que la propiedad está inscrita en el Registro de la Propiedad en la forma correcta.

Usted también debe tener asesoramiento sobre la residencia y el tipo de propiedad similar a nuestro conjunto de tenencia y posesión en común.

Nuestros expertos pueden plantear preguntas específicas en relación a la propiedad y tratar con aspectos como cuánto debe ser declarada en la escritura de venta y si usted debe proceder por vía de reserva / contrato de opción, o un contrato preliminar completo.

Honorarios de The International Property Law Centre LLP

Recuerde, que el dinero extra invertido en un especialista con sede en Inglaterra puede evitarle un mayor costo y dolor en el futuro.

Póngase en contacto con nosotros para una cita o llámenos ahora al 0844 578 4003.